

Mẫu số D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 592 /TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 18 tháng 06 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014),

Căn cứ Quyết định số: 19/2023/QĐST-DS ngày 08/3/2023 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 1034/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2023; Quyết định thi hành án chủ động số: 742/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 19/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 004-05/2024/HĐ-DVĐGTS ngày 13/05/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp danh Vicen,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 14/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 007-06/24/PLHĐ-DVĐGTS ngày 17/06/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp danh Vicen,

Căn cứ Thông báo v/v đấu giá tài sản số: 27-06/2024/VIC ngày 18/06/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công ty Đấu giá hợp danh Vicen**, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

2. Tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Lô B6-12 Khu TĐC Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà **Lê Thị Thu Hương** (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CA 536266**, số vào sổ cấp GCN: **CTs 77179** do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp 02/10/2015; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 08/04/2021 cho bà Lê Thị Thu Hương) để thi hành án.

3. Giá khởi điểm là: **2.934.868.000đ** (Hai tỷ, chín trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 hồ sơ.

5. Nộp tiền đặt trước: **300.000.000đ** (Ba trăm triệu đồng).

6. Bước giá tối thiểu: **20.000.000đ** (Hai mươi triệu đồng).

7. Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản: Từ ngày 18/06/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 08/07/2024.

8. Thời gian địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham giá đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 18/06/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 08/07/2024.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).

- Nộp tiền đặt trước theo hình chuyên khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (08, 09, 10/07/2024). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

**9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 8 giờ 00 ngày 11/07/2024 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

**10. Hình thức và Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**11. Điện thoại liên hệ:** 0903.561.555).

**12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc** bà Lê Thị Thu Hường có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Trang TT điện tử Cục THADS TPĐN,
- VKSND quận Sơn Trà,
- UBND P.Nại Hiên Đông,
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẬP HÀNH MIÊN**

**Lê Viết Thành**